

Sf. Gheorghe, Bd. General Grigore Balan nr. 1, jud Covasna;  
E-mail: [sepsiutepito@gmail.com](mailto:sepsiutepito@gmail.com)  
J14/262/2018; CUI: RO39716308;  
RO04 BTRL RONC RT04 5270 1301, Banca Transilvania



**SC. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L**

**Raportul trimestrial al Directorului General pentru trimestrul II (aprilie–iunie 2026)**  
**- TRIM II 2026 -**

Denumire emitent: **SC. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L**  
Sediul social: Sf. Gheorghe, Bd. General Grigore Bălan nr. 1  
e-mail: [istvan.nagy@sepsiutepito.ro](mailto:istvan.nagy@sepsiutepito.ro); [office@sepsiutepito.ro](mailto:office@sepsiutepito.ro)  
Adresa web: [www.sepsiutepito.ro](http://www.sepsiutepito.ro)  
Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalului Covasna J14/262/06.08.2018  
Cod unic de înregistrare RO39716308

## Raportul trimestrial al Directorului General pentru trimestrul II (aprilie–iunie 2026)

### I. Introducere

Prezentul Raport trimestrial al Directorului Societății SEPSI UT-EPITO SRL este întocmit în baza prevederilor art. 54 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare.

### II. Informații generale privind cadrul legal de desfășurare a activității societății comerciale

Denumirea societății comerciale este : SEPSI UT-EPITO SRL, cu sediul în județul Covasna, Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul General Grigore Balan nr. 1

Societatea Comercială SEPSI UT-EPITO SRL, este persoana juridică română, având forma juridică de Societate cu Raspundere Limitată. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale cu capital de stat din Legea nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Ordonanța 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară și cu cele ale O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Scopul societății comerciale este:

Societatea SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, a fost înființată în anul 2018 în baza HCL nr. 420/2017 de către Primăria Sfântu Gheorghe cu scopul de a accelera și a îmbunătăți realizarea lucrărilor de reparare ale drumurilor publice.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Lucrări de construcții a drumurilor și a autostrăzilor, corespunzător codului CAEN 4211 – lucrări de construcții a drumurilor și a autostrăzilor.

În acest sens, societatea efectuează următoarele lucrări:

- executarea lucrărilor de construire, modernizare, reparații și întreținere a străzilor și a drumurilor, verificarea stării tehnice a străzilor;
- întreținerea semnalizării verticale și orizontale, completarea sau refacerea izolată a marcajelor pe partea carosabilă, corecții ale marcajelor;
- întreținerea șanțurilor și a rigolelor, curățarea șanțurilor, a rigolelor;
- modernizare și amenajare zone pietonale
- Lucrări edilitare
- Lucrări de reabilitare, modernizare, reparații și întreținere clădiri
- întreținerea și curățarea malului/marginii pâraierilor;
- îndepărtarea/transportul zăpezii de pe marginea drumului.

### Viziunea strategică cu privire la misiunea și obiectivele Societății

- orientat spre dezvoltarea afacerii în condiții de profitabilitate, urmărirea permanentă stabilirea unui echilibru între calitatea lucrărilor și serviciilor realizate, protecția mediului, securitatea și sănătatea lucrătorilor
- orientat spre realizarea obiectivului strategic al Societății, consolidarea poziției pe piața prestatorilor de servicii similare și care se bazează pe elementul fundamental de îmbunătățire a satisfacerii cerințelor.

Rețeaua rutieră interioară a municipiului Sfântu Gheorghe însumează 84 km de străzi, este formată din străzi al căror sistem rutier are îmbrăcăminte din asfalt pentru 74,2% din lungimea totală a străzilor (60,8% asfalt de calitate bună și 13,4% asfalt degradat), restul fiind din beton sau macadam (20,1% macadam, 4% îmbrăcăminte din beton degradat, 1,1% pavaj piatră cubică în stare bună, 0,3% pavaj piatră cubică degradată, 0,3% dale de piatră degradată). Faptul ca cca. 20% din lungimea străzilor care compun rețeaua urbană sunt din macadam, constituie disfuncție majoră din punct de vedere al calității mediului urban. Aceste străzi se regăsesc cu precădere în satele aparținătoare, Chilieni și Coșeni, și în zonele periferice ale municipiului. Există și câteva străzi amplasate în zona centrală a căror îmbrăcăminte de beton se află în stare degradată.

Pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere, municipiul Sfântu Gheorghe continuă un program de reabilitare, a cărui rezultate aferente infrastructurii stradale sunt vizibile, în prezent starea drumurilor și condițiile de trafic tind spre îndeplinirea standardelor europene în domeniu, având în vedere și existența Planului de mobilitate urbană durabilă a municipiului Sfântu Gheorghe

Indicatorii de performanță în scrisoare de așteptare

- îndeplinirea obligațiilor către bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale de stat și fonduri speciale /arierate, bugetul local;
- creșterea eficienței economice a societății (rata eficienței economice);
- asigurarea unui profit;
- creșterea productivității muncii (venituri din exploatare/nr. mediu de salariați);
- minimalizarea cheltuielilor.

Administrarea și conducerea societății este asigurată de Consiliul de administrație formată din 3 membrii dl. Vajna Laszlo președintele Consiliului de Administrație, D-na Torok Eniko membru (auditor) și dl Nagy Istvan membru, iar Directorul General este dl Nagy Istvan denumită în continuare membru executiv, desemnat în condițiile legii.

Conform contractului de mandat Directorul General are în principal, următoarele atribuții și obligații

- 5.3.1. să ia toate măsurile care îi revin pentru îndeplinirea obiectului de activitate al Societății, cu respectarea competențelor prevăzute de Legislația Relevantă și/sau de Actul Constitutiv;
- 5.3.2. să respecte modul de organizare a activității Societății, stabilit prin regulamentele și procedurile de lucru aprobate prin hotărârile/deciziile organelor statutare competente, și să formuleze propuneri de îmbunătățire a activității, atunci când este cazul;
- 5.3.3. să respecte secretele comerciale și de producție ale Societății;
- 5.3.4. să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor calificate ca atare prin reglementările legale ori prin reglementările interne ale Societății și să ia măsurile necesare pentru protejarea acestora;
- 5.3.5. să își folosească pregătirea, experiența și mijloacele puse la dispoziție de Societate pentru conducerea activității acesteia, în vederea îndeplinirii obiectivelor aprobate și a prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de organul competent al Societății, potrivit Actului Constitutiv;
- 5.3.6. să încheie acte juridice în numele Societății, în limitele mandatului acordat unde este cazul și cu respectarea legislației în vigoare;
- 5.3.7. să asigure conducerea activităților Societății, precum și coordonarea și controlul acestora în ceea ce privește utilizarea resurselor financiare, materiale și umane;

- 5.3.8.** să asigure managementul Societății în ansamblul său;
- 5.3.9.** să aducă la îndeplinire indicatorii de performanță financiari și nefinanciari prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, astfel cum aceștia pot fi revizuiți, după caz, în condițiile legii;
- 5.3.10.** să elaboreze și să transmită Mandantului raportul trimestrial privind activitatea Societății, care va cuprinde inclusiv situația realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari;
- 5.3.11.** să prezinte Consiliului de Administrație, ori de câte ori i se solicită, situația economico-financiară a Societății, stadiul realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, precum și orice alte documentații ori informații solicitate;
- 5.3.12.** să aducă la cunoștința Consiliului de Administrație toate faptele și actele care ar putea determina organul competent al Societății, potrivit Actului Constitutiv, să revoce sau să modifice mandatul și să notifice de îndată Consiliul de Administrație cu privire la ivirea oricărui caz de incompatibilitate ori conflict de interese, luând măsurile necesare pentru remedierea situației respective;
- 5.3.13.** în cazul renunțării la mandat, să aducă la cunoștința Consiliului de Administrație intenția sa, cu cel puțin 30 de zile înainte, printr-o notificare scrisă, înregistrată la Societate. În această situație, Directorul General răspunde pentru daunele cauzate prin renunțarea sa, cu excepția cazului în care face dovada faptului că exercitarea mandatului îi provoacă prejudicii ori a cazului în care Mandantul este de acord cu încetarea contractului de mandat. Dacă Mandantul este de acord cu încetarea contractului solicitată de Mandatar, termenul de preaviz de 30 de zile nu mai este necesar, Contractul încetând la data stabilită de comun acord între părți, acordul urmând a fi exprimat în scris, inclusiv prin mijloace electronice care asigură transmiterea textului la distanță;
- 5.3.14.** să participe la ședințele Consiliului de Administrație și ale organului competent al Societății, potrivit Actului Constitutiv, atunci când este cazul;
- 5.3.15.** să elaboreze și să transmită raportul anual cu privire la remunerarea și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, conform art. 23 alin. (3) din O.U.G. nr. 109/2011;
- 5.3.16.** să efectueze informările și raportările prevăzute de Legislația Relevantă și de reglementările procedurale în vigoare aplicabile Societății;
- 5.3.17.** să respecte, pe toată perioada mandatului, toate obligațiile legale și statutare referitoare la incompatibilități, conflicte de interese și abținerea de la luarea deciziilor, în situațiile în care există sau pot apărea astfel de cazuri;
- 5.3.18.** să ducă la îndeplinire hotărârile/deciziile Consiliului de Administrație și/sau ale organului competent al Societății, potrivit Actului Constitutiv;
- 5.3.19.** să răspundă patrimonial și personal pentru pagubele suferite de Societate în cazul în care nu a îndeplinit, cu vinovăție, hotărârile/deciziile Consiliului de Administrație;
- 5.3.20.** să asigure funcționarea sistemului de control intern/managerial, implementarea politicilor contabile și realizarea planificării financiare în cadrul Societății;
- 5.3.21.** să exercite toate celelalte obligații care revin directorilor potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al Societății și reglementărilor interne aplicabile;
- 5.3.22.** să răspundă de implementarea integrală a Planului de administrare, după aprobarea acestuia de către Consiliul de Administrație.

**5.4.** Directorul General este răspunzător pentru pagubele suferite de Societate în cazul luării unor decizii eronate de către Consiliul de Administrație, bazate pe informații furnizate de Mandatar, care se dovedesc a fi eronate și/sau incomplete.

**5.5.** În cazul în care aplicarea uneia sau mai multor hotărâri/decizii ale Consiliului de Administrație conduce în mod evident la prejudicierea Societății, Directorul General este obligat să informeze de îndată și motivat Consiliul de Administrație cu privire la aceste împrejurări.

**5.6.** În temeiul calității sale de Mandatar, Directorul General răspunde față de Societate pentru neîndeplinirea, din culpă sau cu intenție, a îndatoririlor care îi revin potrivit legii, Actului Constitutiv și prezentului Contract, pentru întreaga perioadă aferentă exercitării mandatului.

**5.7.** Directorul General nu are dreptul să divulge terților informațiile confidențiale la care a avut acces în virtutea funcției sale, precum și secretele comerciale și/sau de producție, pe durata Contractului și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea acestuia, sub sancțiunea răspunderii pentru prejudiciile cauzate Societății prin încălcarea acestei obligații.

**5.8.** Directorul General nu va putea ocupa funcția de director, administrator, membru al directoratului sau al consiliului de supraveghere, cenzor sau, după caz, auditor intern ori asociat cu răspundere nelimitată în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, pe toată perioada Contractului de mandat.

**5.9.** Directorul General are obligația de a încheia o asigurare de răspundere profesională pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, a cărei valabilitate va fi menținută atât pe perioada valabilității Contractului, cât și pentru o perioadă de cel puțin 90 de zile de la data încetării Contractului. Societatea se angajează să suporte costurile asigurării de răspundere profesională a Directorului General în limita unei sume asigurate de 500.000 euro.

**5.12.** Directorului General i se aplică toate celelalte prevederi ale Legislației Relevante referitoare la îndatoririle directorilor, inclusiv prevederile legale privind concurența neloială și obligația de confidențialitate în activitatea desfășurată în calitate de Mandatar.

**5.13.** Directorul General răspunde pentru nerespectarea prevederilor Anexei nr. 2 privind obligațiile de neconcurență aplicabile conform prezentului Contract

În perioada **aprilie-iunie al anului 2026**, componenta AGA a fost următoarea:

Asociații **SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L.**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, persoana juridică română, cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată de

**Kiss - Bartha Annamária**, cetățean român, născută la data de 22.10.1986. în Sfântu Gheorghe, domiciliată în România și,

**Ambrus Zsombor**, cetățean român, născut la data de 03.11.1990. în Sfântu Gheorghe, domiciliat în România, conform HCL nr. 439/2024, și,

În perioada de referință, Adunarea Generală a Asociaților s-a întrunit periodic, și a adoptat următoarele hotărâri:

1. Hotarare **904/08.04.2026**

**Art. 1.** Modificare si completare Actului Constitutiv potrivit proiectului Actului adițional nr. 2/2026, anexa nr. 3 la HCL nr. 117/2026 în sensul ca

Actul constitutiv a SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL se modifică și completează după cum urmează:

Art 5. Va avea următorul cuprins

-----

(1) Societatea este administrată de 3 administratori, durata mandatului acestora fiind de 4 ani.

(2) Administratorii sunt selectați, desemnați, numiți și revocați în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Obligațiile și răspunderea administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Administratori societății sunt:

a) Dl. Vajna László, administrator neexecutiv, independent, având drept de reprezentare legală a societății; domiciliat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ghiocilor nr. 19, județul Covasna, posesor al C.I. nr. CV1007698, născut la data de 24.01.1974, CNP 1740124141035, pe o perioadă de 4 ani, până la data de 08.04.2030.

b) D-na Török Enikő, administrator neexecutiv, independent, domiciliată în comuna Zetea nr. 1160A, județul Harghita, posesor al C.I. seria HR nr. 534795, născută la data de 22.05.1973, CNP 2730522192482, pe o perioadă de 4 ani, până la data de 08.04.2030,;

c) Dl. Nagy István, administrator neexecutiv, neindependent domiciliat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Veszprém, nr. 8, județul Covasna, posesor al C.I. seria KV nr. 492868, născut la data de 19.01.1987, CNP 1870119142386, pe o perioadă de 4 ani, până la data de 08.04.2030,

(5) Administratorii societății lucrează împreună, niciunul dintre ei nu poate face acte de administrare fără ceilalți, chiar dacă aceștia ar fi în imposibilitate de a acționa.

(6) Administratorii iau decizii în unanimitate, cu excepția cazurilor de forță majoră, când absența unei decizii ar putea cauza o pagubă gravă societății. În caz de divergență între administratori, vor decide asociații care reprezintă majoritatea absolută a capitalului social.

(7) Unul dintre administratori are drept de reprezentare legală a societății, pe o durată care nu poate depăși durata mandatului său de administrator, acesta fiind singurul abilitat să semneze actele ce angajează societatea față de terți.

(8) Administratorul cu drept de reprezentare legală coordonează activitatea administratorilor și raportează cu privire la aceasta Adunării generale a asociaților. El veghează la buna funcționare a organelor societății.

(9) În cazul în care administratorul cu drept de reprezentare legală se află în imposibilitatea temporară de a-și exercita atribuțiile pe durata stării respective de imposibilitate, administratorii pot însărcina pe un alt administrator cu dreptul de reprezentare legală a societății, în baza unei delegări în acest sens."

Celelalte prevederi rămân nemodificate

-----

**Art. 2.** Aprobarea si numirea administratorilor, stabilirea remunerației fixe și semnarea contractelor cu acestea în condițiile Legii. – Conform Anexa 2 la HCL nr. 117/2016

2. Hotarare **588 /26.03.2025**

Se aproba Actul aditional nr. 6 (Anexa 1) la contractul de mandat nr. 679/13.06.2022 privind indicatorii de performanță financiari și nefinanciari (ICP) conform adresei AMEPIP nr. 1360 din 13.02.2025 si al Primariei Mun. Sfantu Gheorghe nr. 13519 din 06.03.2025

3. Hotarare **664 /03.04.2025**

**Art. 1.** – Se aproba bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025

4. Hotarare **1024 /12.05.2025**

**Art. 1.** – Se aproba programul de investitii pentru anul 2025, conform Anexei 1

5. Hotarare **1180 /30.05.2025**

1. Se aprobă Bilanțul contabil pentru anul 2024 cu toate anexele aferente conform HCL nr. 235 din 2025

2. Se aprobă raportul administratorului pentru anul 2024

3. Se aprobă distribuirea profitului net in suma de 1.110.753,25, dupa cum urmeaza:

1. **rezerve legale:** 63.725,21 lei,

2. **rezerve aferente profit scutit** OUG 153: 47.048,86 lei

3. **499.989,59 lei** – reprezentand 50% din profitul net ramas dupa scaderea rezervei legale conform reglementarilor in vigoare si rezervei aferent profit scutit OUG 153, pentru **dividende**

- 499.989,59 lei x 10%=49.998,96 reprezentand impozit pe dividende, din care rezulta un dividend net de: 449.990,63 de repartizat:

**449.090,65 lei** pentru Primaria Mun Sfantu Gheorghe

**899,98 lei** pentru SEPSIIPAR SRL

4. 499.989,59 lei reprezentand 50% din profitul net ramas dupa scaderea rezervei legale conform reglementarilor in vigoare din care se constituie **alte rezerve** de catre societate

Cota-parte din profit ce se plateste fiecarui asociat proportional cu cota de participare la capitalul social varsat in maxim 60 de zile de la data termenul prevazuta de lege pentru depunerea situatiilor financiare anuale.

- Primaria Mun. Sfantu Gheorghe 99,80% cota de participare

- SEPSIIPAR SRL 0,20% cota de participare

Potrivit **Ordonanta 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome art. (1) alin 1. lit f)** minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat

6 Hotarare **1351 / 17.06.2025**

Actualizarea/modificarea Actului Constitutiv al societatii in sensul ca, Municipiul Sfântu Gheorghe, în urma redistribuirii capitalului social, va avea un număr de 143.000 părți sociale (în valoare de 1.430.000 lei) și devine asociatul unic al societății Sepsi Út-Építő SRL, conform HCL nr. 238 si 239 din 2025 si Hotarare AGA SEPSIIPAR SRL nr. 06 din 2025

**ART. 1.** – Se modifică preambulul actului constitutiv care va avea următorul cuprins, conform actului aditional nr. 1 din 2025 la actul constitutiv al SEPSI UT EPITO SRL

„Societatea este constituită în baza actului de voință al asociaților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Aționar unic Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată prin Kiss-Bartha Annamária, cetățean român, născută la data de 22.10.1986 în Sfântu Gheorghe, domiciliată în România și Ambrus Zsombor, cetățean român, născut la data de 03.11.1990 în Sfântu Gheorghe, domiciliat în România, conform Contract de mandat nr. 60404 din data de 04.11.2024.”

**ART. 2.** – Se modifică Capitolul III – CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE, care va avea următorul cuprins:

„Art. 3.1. Capitalul social

**Art. 3.1.** Capitalul social este de **1.430.000 lei**, aport în natură și aport în numerar, divizat în 143.000 părți sociale a câte 10 RON fiecare.

**Art. 3.2.** Capitalul social este deținut în integralitate de către asociatul unic **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**.

**Art. 3.3.** Capitalul social poate fi modificat prin hotărârea Adunării Generale a Asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 3.4.** Aportul la capital social, precum și bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existenței acesteia, constituie proprietatea societății.

**Art. 3.5.** Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale a Asociatului unic, ca efect al înregistrării de pierderi sau prealabil a unei diviziuni a persoanei juridice, fără a putea coborî sub minimul legal prevăzut de lege și cu respectarea condițiilor de fond, de formă și de publicitate legală.

**Art. 3.6.** Majorarea capitalului social se va face pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociatului unic, prin aport în natură sau în numerar al acestuia.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

**Art. 3.7.** Fiecare parte socială vărsată dă dreptul asociatului la un vot în Adunarea Generală a Asociatului unic, dreptul de a desemna administratorii, dreptul de a fi ales administrator și dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor. De asemenea, asociatul unic va suporta eventualele pierderi și beneficii.

**Art. 3.8.** Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.”

**ART. 3** - Actul constitutiv al societății se modifică corespunzător. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale și dobândește dată certă prin înregistrarea la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna ”

### III. Analiza situației financiare (aprilie–iunie 2026)

Informațiile financiare prezentate în această secțiune a prezentului raport sunt furnizate în baza raportărilor contabile și urmărirea BVC la data (aprilie–iunie 2026)

1. Contul de profit și pierdere pentru perioada încheiată (aprilie–iunie 2026).

Societatea a realizat un profit net în suma de **48.201,68** lei.

2. Execuția bugetului de venituri și cheltuieli

Realizările prevederilor din bugetul de venituri și cheltuieli în perioada analizată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

#### aprilie–iunie 2026

| Indicatori                  | Realizat     |
|-----------------------------|--------------|
| Venituri totale             | 2.284.043,48 |
| Venituri din servicii       | 2.298.237,79 |
| Subvenții                   | 0            |
| Cheltuieli totale           | 2.235.841,80 |
| Cheltuieli de materii prime | 378.382,56   |
| Rezultat brut - profit      | 58.008,68    |
| Rezultat net - profit       | 48.201,68    |

### IV Activități de exploatare

1. Activitatea de exploatare- cifra de afaceri, cheltuieli de exploatare

| Indicatori                                               | Valoare în lei |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Cifra de afaceri:                                        | 2.298.237,79   |
| Cheltuieli de exploatare:                                |                |
| - cheltuieli cu Impozite, taxe și vărsăminte asimilate : | 6.112,65       |
| - cheltuieli cu personalul:                              | 760.743,00     |
| - alte chelt.:                                           | 424.835,62     |

| Cont                  | Denumire                           | APRILIE           | MAI               | IUNIE               | TOTAL CUMULAT       |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 704                   | Servicii                           | 812,393.63        | 424,134.11        | 1,061,710.05        | 2,298,237.79        |
| 706                   | Chirii                             | 0.00              | 0.00              | 1,000.00            | 1,000.00            |
| 712                   | Venituri aferente costurilor serv. | 18,980.00         | 12,814.96         | -48,986.30          | -17,191.34          |
| 7416                  | Subventii                          | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00                |
| 7583                  | Ven din cedarea activelor          | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00                |
| 7588                  | Alte venituri                      | 0.12              | 0.00              | 0.34                | 0.46                |
| 7651                  | Dif. Curs                          | 0.29              | 0.00              | 1,701.33            | 1,996.57            |
| 766                   | Dobanda                            | 83.62             | 124.81            | 86.52               |                     |
| <b>TOTAL VENITURI</b> | <b>TOTAL VENITURI</b>              | <b>831,457.66</b> | <b>437,073.88</b> | <b>1,015,511.94</b> | <b>2,284,043.48</b> |
| 601                   | Materii prime                      | 59,745.86         | 82,188.08         | 236,448.62          | 378,382.56          |
| 6021                  | Materii auxiliare                  | 28.71             | 249.69            | 680.13              | 958.53              |
| 6022                  | Combustibil                        | 32,986.67         | 39,580.61         | 45,026.37           | 117,593.65          |
| 6024                  | Piese de schimb                    | 24,837.83         | 14,310.49         | 21,854.93           | 61,003.25           |
| 6028                  | Alte materiale consumabile         | 28,491.88         | 3,347.66          | 20,693.47           | 52,533.01           |
| 603                   | Obiect de inventar                 | 5,473.44          | 7,359.27          | 9,163.54            | 21,996.25           |
| 604                   | Alte materiale nestocate           | 2,741.00          | 15,930.06         | 4,924.68            | 23,595.74           |
| 605                   | Energie, gaz, apa                  | 2,528.66          | 3,010.25          | 2,382.49            | 7,921.40            |
| 608                   | Ambalaj                            | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00                |
| 609                   | Discount                           | -377.34           | -400.48           | -21,630.36          | -22,408.18          |
| 611                   | Reparatii + piese de schimb        | 3,829.11          | 0.00              | 4,436.65            | 8,265.76            |
| 612                   | Chirie                             | 17,375.03         | 17,375.03         | 17,391.87           | 52,141.93           |
| 613                   | Asigurare                          | 4,881.75          | 5,881.62          | 6,063.46            | 16,826.83           |
| 615                   | Pregatirea personalului            | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00                |
| 622                   | Onorariu                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00                |
| 623                   | Protocol                           | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00                |
| 624                   | Transport                          | 1,061.15          | 1,227.19          | 4,390.14            | 6,678.48            |
| 626                   | telecomunicatii                    | 335.59            | 340.65            | 343.44              | 1,019.68            |
| 627                   | Comision bancare                   | 181.75            | 160.40            | 367.31              | 709.46              |
| 628                   | Alte cheltuieli                    | 53,987.16         | 130,181.73        | 240,666.73          | 424,835.62          |
| 635                   | Taxe                               | 1,854.14          | 1,871.71          | 2,386.80            | 6,112.65            |
| 641                   | Salarii- C.I.M.                    | 197,686.00        | 194,857.00        | 222,517.00          | 615,060.00          |
| 641                   | Salarii-. Contr. De mandat         | 15,750.00         | 15,750.00         | 24,883.00           | 56,383.00           |

Sf. Gheorghe, Bd. General Grigore Balan nr. 1, jud Covasna;  
 E-mail: [sepsiutepito@gmail.com](mailto:sepsiutepito@gmail.com)  
 J14/262/2018; CUI: RO39716308;  
 RO04 BTRL RONC RT04 5270 1301, Banca Transilvania



|                     |                                                      |                   |                    |                   |                     |
|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| 641                 | Salarii- Contr. De mandat bonus                      | 0.00              | 0.00               | 0.00              | 0.00                |
| 642                 | Tichet de masa                                       | 25,840.00         | 24,480.00          | 28,480.00         | 78,800.00           |
| 645                 | Concedii medicale                                    | 0.00              | 0.00               | 0.00              | 0.00                |
| 641 + 645           | Prime                                                | 10,500.00         | 0.00               | 0.00              | 10,500.00           |
| 646                 | CAM                                                  | 4,802.00          | 4,739.00           | 5,567.00          | 15,108.00           |
| 6581                | Penalitati (sepsiipar, sepsi protekt)                | 0.00              | 0.00               | 0.00              | 0.00                |
| 6583                | Chelt. Activele cedate si alte operatiuni de capital | 0.00              | 0.00               | 0.00              | 0.00                |
| 6588                | Alte cheltuieli                                      | 0.00              | 0.00               | 0.00              | 0.00                |
| 6651                | Dif. Curs                                            | 17,223.67         | 23,577.04          | 144.45            | 40,945.16           |
| 666                 | Dobanda                                              | 9,286.68          | 9,930.27           | 9,881.51          | 29,098.46           |
| 6811                | Amortizare                                           | 73,920.85         | 73,920.78          | 74,131.93         | 221,973.56          |
| 691                 | Impozit profit                                       | 0.00              | 0.00               | 9,807.00          | 9,807.00            |
| <b>TOTAL CHELT.</b> | <b>TOTAL CHELT.</b>                                  | <b>594,971.59</b> | <b>669,868.05</b>  | <b>971,002.16</b> | <b>2,235,841.80</b> |
|                     |                                                      |                   |                    |                   |                     |
|                     | <b>REZULTAT BRUT</b>                                 | <b>236,486.07</b> | <b>-232,794.17</b> | <b>54,316.78</b>  | <b>58,008.68</b>    |
|                     | <b>IMPOZIT PE PROFIT</b>                             | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        | <b>9,807.00</b>   | <b>9,807.00</b>     |
|                     | <b>REZULTAT NET</b>                                  | <b>236,486.07</b> | <b>-232,794.17</b> | <b>44,509.78</b>  | <b>48,201.68</b>    |
|                     |                                                      |                   |                    |                   |                     |
|                     | <b>REZULTAT CUMULAT NET</b>                          | <b>236,486.07</b> | <b>3,691.90</b>    | <b>48,201.68</b>  | <b>48,201.68</b>    |

2. Activitatea de investiții

În perioada **aprilie - iunie al anului 2026**, societatea a efectuat (realizat) următoarele investiții:

| Nr. crt.     | Data si nr. factura      | Denumire produs                              | Valoare fara TVA  |
|--------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 1            | 12.05.2026/0767899       | Mai compactor(Placa vibratoare)              | 7,599.00          |
| 2            | 14.05.2026/29431         | Aparat de sudura CTM 416 Pulse Pro           | 3,067.77          |
| 3            | 15.05.2026/279200349457  | Monitor LS27BG400EUXEN(2buc)                 | 1,323.94          |
| 4            | 29.05.2026/7FA 2908      | Termometru infrarosu                         | 187.60            |
| 5            | 03.06.2026/1081426001501 | Suflanta                                     | 123.14            |
| 6            | 03.06.2026/LGR3873       | Compactor tandem Hamm HD 12 VV               | 107,739.80        |
| 7            | 05.06.2026/3800414170    | Polizor unghiular GWS 18V-11S 125mm          | 678.51            |
|              |                          | Polizor unghiular GWS 18V-11 125             | 637.19            |
| 8            | 08.06.2026/299325        | Rampa girofar proiector Led Cob stroboscopic | 481.82            |
| 9            | 15.06.2026/178           | Autoutilitara Iveco Daily                    | 100,525.00        |
| 10           | 15.06.2026/179           | Volkswagen T6 Transporter                    | 83,533.00         |
| 11           | 15.06.2026/180           | Autoutilitar Opel Movano                     | 94,337.20         |
| 12           | 15.06.2026/042801313     | Combina frigorifica                          | 1,037.11          |
| 13           | 30.06.2026               | Brother ADS-1800W Scanner                    | 1,331.23          |
| <b>TOTAL</b> |                          |                                              | <b>402,602.31</b> |

3. Activitatea de resurse umane

Pana la sfarsitul perioadei **aprilie-iunie al anului 2026** nr de salariați a fost de 35 persoane

4. Activitatea de control intern – managerial

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul Nagy Istvan, în calitate de Administrator, declar că Societatea SEPSI UT EPITO SRL dispune de un sistem de control intern managerial ale cărui concepere și aplicare permit/~~permite parțial/nu permite~~ conducerii (și, după caz, consiliului de administrație/administratorului) să furnizeze o asigurare rezonabilă că fondurile publice gestionate în scopul îndeplinirii obiectivelor generale și specifice au fost utilizate în condiții de legalitate, regularitate, eficacitate, eficiență și economicitate.

Sistemul de control intern managerial cuprinde/~~cuprinde parțial/nu cuprinde~~ mecanisme de autocontrol, iar aplicarea măsurilor privind creșterea eficacității acestuia are/~~nu are~~ la bază evaluarea riscurilor.

În ceea ce privește activitatea de gestionare a riscurilor, au fost parcurse următoarele etape:

- Stabilirea obiectivelor principale și cele operaționale;
- Stabilirea activităților care contribuie la realizarea rezultatelor;

- Identificarea riscurilor;
- Categorizarea riscurilor;
- Stabilirea activităților care înlătură sau micșorează posibilitatea de apariție a riscurilor;
- Întocmirea și actualizarea periodică a registrului riscurilor.

Au fost verificate de catre CFG urmatoarele:

|          |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2</b> | Risc Operațional și Logistic,<br>Verificarea utilizării parcului de utilaje și a resurselor | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Verificarea corelației între datele GPS/Telemetrie și jurnalele de activitate</li> <li>➤ Verificarea modului de aducere la cunoștință angajaților a regulamentelor proprii</li> <li>➤ Analiza consumului specific de carburant (litri/oră sau litri/km) comparativ cu normele tehnice.</li> <li>➤ Controlul stocurilor de piese de schimb și a costurilor de mentenanță.</li> </ul> | 01.04-30.06.2026 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

- Controale efectuate de catre Organelor de Control:  
**Nu au fost controale in perioada de referinta**
- Cele mai importante proiecte de investitii cu caracter de interes public

## 1. CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN CARTIERUL ORKO DIN SFANTU GHEORGHE

### AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ȘI TRASAREA LUCRĂRILOR

#### REGIM JURIDIC

Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, teren si construcție:

➤ nr. cf. 24281;

**Drept de proprietate :** UAT Sfântu Gheorghe

**Suprafața terenului:** curți construcții 34019 mp

#### REGIM ECONOMIC

➤ ZONA DE LOCUINȚE SI SERVICII

➤ FOLOSINȚA ACTUALA TEREN CURȚI CONSTRUCȚII,

➤ ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C"

#### I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

##### Încadrarea în localitate și zonă

Terenul pe care urmează a fi amplasată noua clădire a Grădiniței din cartierul Őrkő, este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, are o suprafață de 34.019 mp și este identificată prin CF 24281

Sf. Gheorghe, Bd. General Grigore Balan nr. 1, jud Covasna;  
E-mail: [sepsiutepito@gmail.com](mailto:sepsiutepito@gmail.com)  
J14/262/2018; CUI: RO39716308;  
RO04 BTRL RONC RT04 5270 1301, Banca Transilvania



#### **Descrierea terenului**

##### **Categoria de folosință**

Categoria de folosință – Curți construcții

##### **Suprafața**

S totala teren= 34019,00 mp

S teren analizat = 2376,00 mp

S c propus = 520,00 mp

S cd propus = 1040,00 mp

S c propus scară = 17,42 mp

S cd propus scară = 34,84 mp

S alei pietonale = 518 mp

S curte de recreație = 409,00 mp

S teren și dotări sportive = 488,00 mp

S spații verzi grădiniă cu flori = 441,00 mp

##### **Forma**

neregulată

##### **Dimensiuni (maxime)**

56,10 x 60 m

##### **Vecinătăți**

Nord: - proprietate particulară cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime P, grf. V, situat la o distanță de 18,81 m;

est: - strada Varadi Jozsef; Primăverii, Cânepei, Brazilo

sud - strada Ghiociei;

vest - CP nr. 31633, teren fără construcții;

##### **Căi de acces public**

Se asigură un acces principal auto și pietonal pe latura estică a clădirii din strada Varadi Jozsef print intermediul porților de acces și aleilor pavate propuse.

##### **Particularități topografice**

Suprafața terenului studiat este de 2376,00 mp

##### **Ocuparea terenului în situația propusă**

Construcția propusă cu regim de înălțime P+E

Ac = 520,00 mp

Ad = 1040,00 mp

Clădirea propusă are o capacitate de 125 de copii, având un regim de înălțime P+E.

| Plan parter |                   |                      |                    |            |                     |                                                                             |                                                     |
|-------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Încapere    | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) | Înălțime utilă (m) | Volum (mc) | Finisaje interioare |                                                                             |                                                     |
|             |                   |                      |                    |            | Pardoseală          | Pereți                                                                      | Tavane                                              |
| 1           | windfang          | 4.7                  | 2.85               | 13.395     | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 2           | Casa scării 1     | 14                   | 2.85               | 39.9       | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 3           | Izolator          | 10.4                 | 2.85               | 29.64      | Parchet laminat     | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 4           | Hol               | 69.85                | 2.85               | 199.07     | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 5           | Vestiar copii     | 29                   | 2.85               | 82.65      | Parchet laminat     | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 6           | Casa scării 2     | 13.9                 | 2.85               | 39.615     | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 7           | Sala grupa 1      | 59.85                | 2.85               | 170.57     | Parchet laminat     | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 8           | Sala grupa 2      | 59.85                | 2.85               | 170.57     | Parchet laminat     | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 9           | Windfang          | 14.35                | 2.85               | 40.898     | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 10          | Sala de mese      | 90.9                 | 2.85               | 259.07     | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 11          | Grup sanitar      | 9.4                  | 2.85               | 26.79      | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 12          | Grup sanitar      | 4.2                  | 2.85               | 11.97      | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 13          | Grup sanitar      | 9.4                  | 2.85               | 26.79      | gresie              | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |

| 14               | Grup sanitar          | 4.2                  | 2.85               | 11.97      | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
|------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 15               | Grup sanitar izolator | 3.1                  | 2.85               | 8.835      | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 16               | Antreu                | 7.5                  | 2.85               | 21.375     | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 17               | Oficiu                | 20.85                | 2.85               | 59.423     | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 18               | Centrala termica      | 14                   | 2.85               | 39.9       | ciment              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| <b>Plan etaj</b> |                       |                      |                    |            |                     |                                                                             |                                                     |
| Marca incapere   | Denumire incapere     | Suprafata utila (mp) | Inaltime utila (m) | Volum (mc) | Finisaje interioare |                                                                             |                                                     |
|                  |                       |                      |                    |            | Pardoseala          | Pereti                                                                      | Tavane                                              |
| 1                | Hol casa scarii       | 14.65                | 2.85               | 41.753     | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 2                | cancelarie            | 29                   | 2.85               | 82.65      | Parchet laminat     | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 4                | Grup sanitar          | 4.8                  | 2.85               | 13.68      | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 5                | Hol                   | 44.1                 | 2.85               | 125.69     | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 6                | Hol                   | 15                   | 2.85               | 42.75      | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 7                | Arhiva                | 14.45                | 2.85               | 41.183     | gresie              | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 8                | Sala de grupa 3       | 59.85                | 2.85               | 170.57     | Parchet laminat     | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 9                | Sala grupa 5          | 90.9                 | 2.85               | 259.07     | Parchet laminat     | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 10               | Depozit               | 28.8                 | 2.85               | 82.08      | Parchet laminat     | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 11               | Sala de grupa 4       | 59.85                | 2.85               | 170.57     | Parchet laminat     | Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |

Sf. Gheorghe, Bd. General Grigore Balan nr. 1, jud Covasna;  
 E-mail: [sepsiutepito@gmail.com](mailto:sepsiutepito@gmail.com)  
 J14/262/2018; CUI: RO39716308;  
 RO04 BTRL RONC RT04 5270 1301, Banca Transilvania



|    |              |      |      |        |        |                                                                             | pe glet                                             |
|----|--------------|------|------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 12 | Grup sanitar | 8.85 | 2.85 | 25.223 | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 13 | Grup sanitar | 4.2  | 2.85 | 11.97  | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 14 | Grup sanitar | 9.25 | 2.85 | 26.363 | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 15 | Grup sanitar | 4.2  | 2.85 | 11.97  | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 16 | Grup sanitar | 9    | 2.85 | 25.65  | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 17 | Grup sanitar | 4.2  | 2.85 | 11.97  | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet, placaj faianta h=2,20 m | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |
| 18 | Coridor      | 4.5  | 2.85 | 12.825 | gresie | Pereții vor fi finisați cu vopsea lavabila pe glet                          | Tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila pe glet |

- ✚ înălțimea interioara a spatiilor la parter sub cota tavanului fals = 2,60 m
- ✚ înălțimea interioara a spatiilor la etaj sub cota tavanului = 2,60 m



Valoarea investitiei: 5.639.030,52 lei

Indicatori de performanta

| Nr. crt.     | Obiectiv indicator de performanta                            | Valori negociate | Pondere | Valori obtinute        | Pondere | Pondere suplimentara |
|--------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------|------------------------|---------|----------------------|
| 1            | Lichiditatea imediata (TEST ACID)                            | $\geq 0.8$       | 10      |                        |         |                      |
| 2            | Rata de rotatie a activelor                                  | $\geq 1.6$       | 10      |                        |         |                      |
| 3            | Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)                     | $\geq 10.65\%$   | 10      |                        |         |                      |
| 4            | Marja de profit din exploatare                               | $\geq 5.07\%$    | 10      |                        |         |                      |
| 5            | Rentabilitatea activelor (ROA)                               | $\geq 5.68\%$    | 10      |                        |         |                      |
| 6            | Frecventa vatamarilor grave                                  | 0/an             | 10      | 0                      | 10      |                      |
| 7            | Rata membrilor independenti in consiliul de administratie    | >50%             | 10      | 66.66%                 | 10      |                      |
| 8            | Numarul de reuniuni ale comitetului de administratie         | 4/an             | 10      | 9<br>(pana iunie 2026) | 10      |                      |
| 9            | Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere   | 100%             | 10      | 100%                   | 10      |                      |
| 10           | Rata membrilor de sex feminine in consiliul de administratie | 33,33%           | 10      | 33,33%                 | 10      |                      |
| <b>TOTAL</b> |                                                              |                  |         |                        |         |                      |

În cazul indicatorilor pentru care nu sunt înscrise valori, calculul acestora nu poate fi efectuat, întrucât datele necesare determinării indicatorilor sunt aferente unui an calendaristic complet. În lipsa datelor corespunzătoare întregii perioade de referință, nu există suficiente informații pentru efectuarea unui calcul relevant și fundamentat al indicatorilor respectivi.

Director General  
 Nagy Istvan